



ประกาศเทศบาลตำบลสันทรายหลวง
เรื่อง ประมูลขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๐๑๗/๒๕๑๙
โรงเรียนบ้านแม่ย้อย (เก่า)

ด้วยเทศบาลตำบลสันทรายหลวง มีความประสงค์ขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๐๑๗/๒๕๑๙ โรงเรียนบ้านแม่ย้อย (เก่า) ซึ่งเป็นอาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น หมู่ที่ ๑ บ้านแม่ย้อยเหนือ ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ รายละเอียดตามทะเบียนคุมทรัพย์สินจำนวน ๓ แผ่น โดยผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการรื้อถอนและขนย้ายปรับแก้พื้นที่ให้โล่งเตียนพร้อมใช้งาน เพื่อก่อสร้างอาคาร ตามโครงการ "ตั้งศูนย์เรียนรู้และศูนย์บริการสาธารณสุขชุมชน"

ทั้งนี้ ราคาเริ่มต้นการประมูลที่ ๓๒,๐๕๙ บาท (สามหมื่นสองพันห้าสิบบาทถ้วน)

กำหนดคุณสมบัติ

กำหนดคุณสมบัติอาคารสถานที่ รายละเอียดทรัพย์สินที่ประมูล ในวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๕ โดยพร้อมเพรียงกันในเวลา ๑๐.๐๐ น.(ผู้ไม่ได้ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจรายละเอียดดีแล้ว) และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนบ้านแม่ย้อย (เก่า) หมู่ที่ ๑ บ้านแม่ย้อยเหนือ ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

กำหนดการประมูลการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา (ปากเปล่า) ในวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๕ ณ เทศบาลตำบลสันทรายหลวง ตามกำหนดเวลาดังนี้

เวลา ๐๙.๐๐ น.- ๑๐.๓๐ น. : ลงทะเบียนแสดงความประสงค์เข้าร่วมประมูล พร้อมยื่นเอกสารหลักฐานและวางเงินมัดจำ

เวลา ๑๑.๐๐ น. : ดำเนินการประมูลราคาด้วยวาจา (ปากเปล่า)

เงื่อนไขและรายละเอียดในการขายทอดตลาด ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์ประมูล

- ๑.๑ เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา และเข้าสู่ประมูลราคาด้วยตนเองเท่านั้น
- ๑.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประมูลราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลราคากับเทศบาลตำบลสันทรายหลวงหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเข้าประมูลราคาขายทอดตลาดครั้งนี้

๒. เอกสารหลักฐาน

๒.๑ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือสื่อบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มาอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้น รายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงและ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ ในวันประมูลผู้เข้าร่วมประมูลต้องวางเงินมัดจำ(เงินสด) จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๓. ข้อกำหนดการประมูลและหลักเกณฑ์การพิจารณา

คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการประมูลทราบ ราคา ก่อนเริ่มการประมูล โดยให้ราคาเท่ากับหรือราคาสูงกว่าราคาประมูลขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคา ประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้ยื่นเสนอไว้ในระหว่างการขาย ทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาด โดยวิธีการ นับ ๑ ถึง ๓ และเคาะไม้ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ประมูลได้ แต่ในขณะที่ ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้ ทั้งนี้ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณา เสนอขายให้กับผู้ประมูลรายที่เสนอให้กับทางราชการมากที่สุด ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาประเมิน ขั้นต่ำที่เทศบาลตำบลสันทรายหลวงกำหนดไว้

๔. การชำระเงิน

ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระเงิน (เงินสด) ทันทีในอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ ส่วนที่เหลือนำมาชำระให้ครบถ้วนในวันทำสัญญาซื้อขาย

๕. การทำสัญญาและเงินประกันค้ำรื้อถอน และค่าปรับ

๕.๑ ผู้ประมูลราคาได้ต้องทำสัญญาซื้อขายกับเทศบาลตำบลสันทรายหลวงภายใน กำหนด ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง พร้อมชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนตามจำนวนที่ประมูล ราคาได้

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์เทศบาลตำบล สันทรายหลวงจะริบเงินมัดจำที่วางไว้และเงินที่ได้ชำระไว้ทั้งหมด และเทศบาลตำบลสันทรายหลวงจะพิจารณา ยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

๕.๒ ผู้ประมูลราคาได้ต้องวางหลักประกันสัญญาร้อยละ ๒๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ใน วันที่ทำสัญญา หลักประกันนี้จะคืนให้ต่อเมื่อผู้ประมูลราคาได้รื้อถอนอาคารเรียน แบบ โรงเรียนแม่ย่อย(เก่า) เสร็จเรียบร้อย พร้อมทำบริเวณสถานที่ทำการรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ปรับพื้นที่ให้โล่งเตียน พร้อมใช้งาน ได้ทันทีให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๓๐ วันนับจากวันทำสัญญา

๕.๓ ในกรณีที่ผู้ประมูลราคาได้ไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขสัญญาเทศบาลตำบล สันทรายหลวงกำหนด คิดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒๕ ของราคาที่ได้ประมูลได้ต่อวัน

๖. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการรื้อถอนตามสัญญา ผู้ประมูลราคาได้ยังไม่ได้ส่งมอบพื้นที่ พร้อมใช้งานให้กับเทศบาลตำบลสันทรายหลวงหรือส่งมอบไม่ถูกต้อง เทศบาลตำบลสันทรายหลวงมีสิทธิบอก เลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่เทศบาลตำบลสันทรายหลวงใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา เทศบาลตำบล สันทรายหลวงมีสิทธิรับหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่เทศบาลตำบล สันทรายหลวงจะเห็นสมควร

ข้อสงวนสิทธิและเงื่อนไขอื่น ๆ

๑. ผู้เข้าสู่ราคาที่ไม่ติดต่อขอรับรายละเอียดจะไม่มีสิทธิ์เข้าสู่ราคาและขอรับรายละเอียดด้วยตนเองเท่านั้น พร้อมยื่นเอกสารในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือสื่อบริษัทสนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒. หากการรื้อถอนเกิดผลกระทบหรือเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

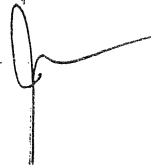
๓. เงินมัดจำ(เงินสด) จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาท)เทศบาลตำบลสันทรายหลวงจะคืนให้ผู้เข้าร่วมประมูล เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น แต่ในรายที่ประมูลราคาได้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อได้ชำระเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ และทำสัญญาซื้อขายกับเทศบาลตำบลสันทรายหลวง พร้อมทั้งชำระเงินส่วนที่เหลือและวางหลักประกันเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๔. ในกรณีเห็นว่าการดำเนินการไม่ถูกต้องหรือไม่สมควรเทศบาลตำบลสันทรายหลวงทรงสิทธิที่จะยกเลิกการประมูล และในกรณีที่มีการยกเลิกการประมูลด้วยประการใดๆ ถ้ามีการขายทอดตลาดครั้งใหม่ โดยมีหรือไม่มีเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้เดิม ผู้เข้าประมูลราคา ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

๕. ประกาศนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขาย

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลสันทรายหลวง ตั้งแต่วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๕ ถึง ๔ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๕ หรือจะสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๓-๓๙๗๒๔๘ ต่อ ๓๐๑, ๓๐๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๕



(นายনী ดำรงค์)

นายกเทศมนตรีตำบลสันทรายหลวง